

## MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

■ ČÍSLO JEDNACÍ | SP.ZN.

MÚVB/8132/18/VÝST/URB  
VÝST/903/2018/URB

■ VYŘIZUJE | TELEFON | E-MAIL

Miroslava Urbánková  
566 789 141  
miroslava.urbankova@vbites.cz

■ VE VELKÉ BÍTEŠI

11.02.2019

# ROZHODNUTÍ

Dne 21.11.2018 podal žadatel: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – IČO 70890749, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO 00090450** žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu – „**Stavební úpravy budovy cestmistrovství Velká Bíteš**“ na pozemcích parc.č. 1993, 1994 a 1995 v kat.ú. Velká Bíteš.

Odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal uvedenou žádost o ve stavebním řízení a na základě provedeného řízení podle § 115 stavebního zákona vydává

## stavební povolení

pro stavbu – „**Stavební úpravy budovy cestmistrovství Velká Bíteš**“ na pozemcích parc.č. 1993, 1994 a 1995 v kat.ú. Velká Bíteš.

Stavba obsahuje stavební úpravy vnitřní dispozice stávající provozní budovy cestmistrovství čp. 146, která je součástí pozemku parc.č. 1993 v kat.ú. Velká Bíteš a dvou objektů garáží, které jsou součástí pozemků parc.č. 1994 a 1995 v kat.ú. Velká Bíteš. Změna vnějšího vzhledu budov bude spočívat v pohledu z ulice v zazdění dvou oken, výměně a zmenšení oken a osazení nových garážových vrat do ulice a dále směrem do dvora ve výměně oken a osazení nového okna ve II.NP objektu.

Se stavebními úpravami objektu garáží na parc.č. 1995 bude provedena změna užívání prostoru dílen na garážové stání.

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rouš, Vejmluvova 53, Žďár nad Sázavou v červenci 2018, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby po celou dobu výstavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.



tel.: 566 789 111, e-mail: [mu@vbites.cz](mailto:mu@vbites.cz)

ID datové schránky: 67zb7hf, internet: [www.velkabites.cz](http://www.velkabites.cz)

IČ: 002 95 647, DIČ: CZ00295647, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1726751/0100

5. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v projektové dokumentaci.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům vyhl.č. 268/2009 Sb.v platném znění. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hluchnosti a znečišťování vozovky. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
7. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Po kompletním dokončení stavby požádá stavebník ve smyslu § 122 a následujících paragrafů stavebního zákona stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník předloží doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí, zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti v souladu se zák.č.185/2001Sb., potřebné revizní zprávy, stavební deník, předávací protokoly, doklad o zaměření stavby, doklady o splnění podmínek uvedených ve vyjádření správců sítí dopravní a technické infrastruktury a stanoviscích dotčených orgánů.

11. Budou splněny podmínky z následujících vyjádření a stanovisek:

\* **CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha ze dne 13.07.2018, č.j: 667918/18** (vyjádření je přílohou tohoto rozhodnutí)

\* **E.ON Servisní, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice zn: P11356-16264004 ze dne 18.07.2018:**

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č.458/2000 Sb.,v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:  
c)provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit zdraví, či majetek osob  
d)provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzem. kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Pavel Klusák, tel.:549410362.
4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podm. pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše uvedené akce s rozvodným zařízením musí odpovídat přísl. ČSN

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat přísl. normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m
  - d) u podzem. vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmot. nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dnů předchozího měsíce.
12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
14. Neprodlené ohlášení jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

**\* vyjádření Grid Services, a. s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno zn. 5001757217 ze dne 07.08.2018:**

**Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:**

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podm. stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle §68 zák.č.458/2000Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýr.sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plyn. zařízení nesmí být stavební činnosti v ochr. pásmu plynár. zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovod. přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plyn.zařízení a plyn.přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8., zákon č.458/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč.přesného určení uložení plyn.zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo poškození plynárenského zařízení a plyn.přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení a plyn.přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plyn.zařízení a plyn.přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození ply.zařízení a plyn.přípojek během výstavby – nebo provést své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plyn. přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, zhuťněny a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stav. činnosti.
- 14) Případně zřizování staveniště skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plyn.přípojek (není – li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plyn.přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plyn.přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

#### Účastníkem řízení je:

dle § 27odstavec 1 písmeno a) správního řádu :

- Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – IČO 70890749

#### **Odůvodnění**

Dne 21.11.2018 podal žadatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – IČO 70890749, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO 00090450 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu – „Stavební úpravy budovy cestmistrovství Velká Bíteš“ na pozemcích parc.č. 1993, 1994 a 1995 v kat.ú. Velká Bíteš. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.12.2018 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem identifikován s ohledem na ustanovení §109 písm. a) stavebního zákona takto:

1. Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 57, 586 01 Jihlava

dle §109 písm. e) stavebního zákona takto:

2. Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí č.p. 87, 595 01 Velká Bíteš
3. Zdeňka Milianová, Kpt. Jaroše č.p. 127, Janovice, 595 01 Velká Bíteš

Účastník řízení poř.č.1 je žadatel.

Účastníci řízení poř.č. 2 a 3 jsou vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Podkladem pro vydání stavebního povolení byla rovněž vyjádření a stanoviska:

- HZS Kraje Vysočina ze dne 30.07.2018 pod č.j.:HSJI-3440-2/ZR-2018
- KHS Kraje Vysočina ze dne 16.08.2018 pod zn.:KHSV/15654/2018/ZR/HP/Jur
- MěÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby a RR ze dne 03.08.2018 pod č.j.:VÝST/66237/2018-svih/24665/2018
- MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP ze dne 31.07.2018 pod č.j.:ŽP/66014/18-pa/345/2018 a ze dne 13.08.2018 pod č.j.:ŽP/67280/2018-fialk/24815/2018
- Města Velká Bíteš ze dne 07.08.2018 pod č.j.:MÚVB/4891/18/MAJ/ZAK
- VAS,a.s. ze dne 23.07.2018 pod zn.:ZR/2872/201/8-Še
- České telekom. infrastruktury .a.s ze dne 13.07.2018 pod č.j.:667918
- E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 18.07.2018 pod zn.:P11356-16264004
- GridServices, s.r.o. ze dne 07.08.2018 pod zn.:5001757217

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány a zjistil, že v souladu s ust. 11 odst. 1 :

*a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací města Velká Bíteš,*

*b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*

*c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*

*d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

V souladu s ust. §111 odst. 2 stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Z uvedených důvodů stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí a stavbu povolil, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení o odvolání dle §68 odst. 5 správního řádu:**

Proti výrokové části tohoto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Ladislav Homola v.r.  
vedoucí odboru výstavby a ŽP  
Městského úřadu Velká Bíteš

#### **Za správnost vyhotovení:**

Miroslava Urbánková  
referentka odboru výstavby a ŽP  
Městského úřadu Velká Bíteš

### **Poučení účastníků řízení:**

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení platnosti rozhodnutí platí ust. §115, odst. 4 SZ obdobně.

### **Poplatek:**

Správní poplatek za vydání rozhodnutí v celkové výši 5000,- Kč byl stavebním úřadem vyměřen podle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to části I, pol.18, bod 1, písm.a) a pozn.č. 2. Správní poplatek byl žadatelem uhrazen ve vyměřené výši 5000,- Kč na pokladně města Velká Bíteš dne 28.11.2018.

### **Doručí se:**

#### **Účastníci stavebního řízení:**

*Podle ustanovení §109 písm.a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):*

- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, přísp.org., Kosovská č.p. 16, 586 01 Jihlava  
zastupující Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 57, 596 01 Jihlava

*Podle ustanovení §109 písm.d) – f) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):*

- Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí č.p. 87, 595 01 Velká Bíteš
- Zdeňka Milianová, Kpt. Jaroše č.p. 127, Janovice, 595 01 Velká Bíteš

#### **Dotčené orgány** (doporučeně na doručenkou)

- HZS Kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava
- KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č.p. 1914, 586 01 Jihlava
- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí